

Naše zn. 166/2025-SŽ-SS VRT

Vyřizuje Ing. Martin Kosmál  
Mobil +420 602 741 737  
E-mail [kosmal@spravazeleznic.cz](mailto:kosmal@spravazeleznic.cz)**Zveřejněno na profilu zadavatele**

## **Zajištění majetkoprávní přípravy stavby dráhy vysokorychlostní trati „RS 1 VRT Prosenice – Ostrava-Svinov, I. část, Prosenice – Hranice na Moravě“ a „RS 1 VRT Prosenice – Ostrava-Svinov, II. část, Hranice na Moravě – Ostrava-Svinov“**

### **Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace č. 1**

V souladu s ust. § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a s odvoláním na znění kapitoly 7 Dílu 1 zadávací dokumentace – Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 – Pokyny pro dodavatele (dále jen „Pokyny“), zveřejňujeme odpovědi na dotazy dodavatele:

#### **Dotaz č. 1:**

V příloze č.12. Nabídková cena je v položkách 4. a 5 uvedeno v popisu (znalecký posudek pro 1 pozemek) a v položce MJ je uvedeno ks (LV)  
Platí tedy cena za 1 pozemek nebo za 1 LV?

#### **Odpověď na dotaz č. 1:**

Zadavatel uvádí, že platí měrná jednotka cena za jeden kus znaleckého posudku zpracovaného pro ocenění pozemku (jednoho nebo více) anebo stavby (jedné nebo více) potřebných pro uskutečnění stavby dráhy uvedených na konkrétním listu vlastnictví (LV).

Zadavatel v tomto smyslu provádí úpravu zadávací dokumentace následovně:

**Příloha č. 12 Pokynů Nabídková cena a Příloha č. 2 Rámcové dohody – Rozpis ceny** v položkách č. 4. a 5. nově zní následovně:

4.	<b>Zpracování cenového odhadu pozemku pro výkup</b> (znalecký posudek pro 1 <b>pozemek LV</b> )	ks (LV)
5.	<b>Zpracování cenového odhadu pro zřízení věcného břemene/služebnosti</b> (znalecký posudek pro 1 <b>pozemek LV</b> )	ks (LV)

### **Dotaz č. 2:**

V bodě 15.2. ZD - mimořádně nízká nabídková cena se v bodě b) píše:  
*pro případ, že zadavatel obdrží 3 nebo více nabídek, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována cena nižší než 70 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky **a/nebo** cena, která se bude od průměru nabídkových cen ostatních účastníků zadávacího řízení lišit o více než 30 %,*

Jde o to zda spojení a/nebo se vylučuje – platí „a“ nebo „nebo“ ?

### **Odpověď na dotaz č. 2:**

Zadavatel uvádí, že v rámci stanoveného mechanismu určení mimořádně nízké nabídkové ceny stanoveného v odst. 15.2 Pokynů platí oboje „a“ i „nebo“.

Spojka „nebo“ se uplatní tehdy, pokud nastane jedna z možných variant uvedených v písm. b) odst. 15.2 Pokynů, tj. pokud v případě 3 nebo více nabídek bude nabídková cena nižší než 70% předpokládané hodnoty veřejné zakázky **nebo** se bude nabídková cena lišit od průměru nabídkových cen ostatních účastníků zadávacího řízení lišit o více než 30 %, pak bude nabídková cena předmětem posouzení z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 ZZVZ. Zároveň však platí, že mechanismus určení mimořádně nízké nabídkové ceny bude aplikován, pokud nastanou i obě dvě podmínky zároveň, tj. v případě 3 nebo více nabídek bude nabídková cena nižší než 70% předpokládané hodnoty veřejné zakázky **a** současně se bude cena lišit od průměru nabídkových cen ostatních účastníků zadávacího řízení lišit o více než 30 %.

### **Dotaz č. 3:**

V bodě 8.3. prokázání splnění profesní způsobilosti je požadavek na:

- oceňování majetku pro věci movité, věci nemovité, nehmotný majetek, **finanční majetek, obchodní závod;**

Dotaz zní, zda nutně musí být profesní způsobilost znalce na **finanční majetek a obchodní závod**, když tyto činnosti nejsou předmětem plnění veřejné zakázky?

### **Odpověď na dotaz č. 3:**

Zadavatel posoudil požadavky jím stanovenou profesní způsobilost v odst. 8.3 Pokynů a provádí tímto úpravu zadávací dokumentace následovně:

#### **Odst. 8.3, druhá odrážka Pokynů:**

Část textu „Dodavatel doloží, že má k dispozici živnostenské oprávnění k podnikání pro následující činnosti:

- výkon zeměměřických činností;
- oceňování majetku pro věci movité, věci nemovité, nehmotný majetek, **finanční majetek, obchodní závod;**
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků."

se vypouští a text nově zní takto:

„Dodavatel doloží, že má k dispozici živnostenské oprávnění k podnikání pro následující činnosti:

- výkon zeměměřických činností;
- oceňování majetku pro **věci movité,** věci nemovité; **nehmotný majetek, finanční majetek,** **obchodní závod;**
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků."

#### **Dotaz č. 4:**

Ze zadávací dokumentace, ani rámcové dohody nevyplývá, jak velké budou jednotlivé dílčí objednávky a kolik času bude třeba na zpracování jednotlivých dílčích objednávek, bez těchto informací nelze správně stanovit cenu za jednotlivé položky.

Můžeme předpokládat, že plnění bude kontinuálně a kapacitně rovnoměrně rozloženo mezi podpisem smlouvy a termínem účinnosti Rámcové dohody tj. 30.6.2028?

#### **Odpověď na dotaz č. 4:**

Zadavatel uvádí, že bude postupováno v souladu se zněním článku 4 Rámcové dohody. Konkrétně dle odst. 4.2 Rámcové dohody vyplývá, že před odesláním návrhu Dílčí smlouvy může dojít k dílčím konzultacím a jednáním se zhotovitelem. Dané předpokládá i objednatel. Součástí objednávky (Dílčí smlouvy) bude i dle odst. 4.3, písm. g) Rámcové dohody termín dokončení a předání části Díla.

Zadavatel s ohledem na rozsah a charakter předmětu plnění veřejné zakázky a zvoleného typu smluvního rámce předpokládá, že Dílčí smlouvy budou ze strany zadavatele vytvářeny v rozsahu úměrném části stabilizovaného záborového elaborátu. Vzhledem k částem stavby, které budou dotčeny případnými změnami, se nepředpokládá, že by jedna Dílčí smlouva obsahovala všechny pozemky stavby a čas na zpracování byl v řádu jednotek měsíců. Zadavatele předpokládá, že Dílčí smlouvy budou co do objemu a času přiměřeně rozvrženy po celou dobu trvání Rámcové dohody s přihlédnutím k aktuálnímu stabilizovanému stavu vypořádávanému projektu.

#### **Dotaz č. 5:**

Plánuje zadavatel zadávat dílčí objednávky (u jiných rámcových smluv bývá zvykem, že pro nacenění bývá součástí rozsah vzorové dílčí objednávky)

- a) napříč všemi položkami v nabídce pro zadané území? Jak budou území velká? Jaké budou přepokládané termíny plnění?
- b) Např. pouze vybrané položky – např. zpracování geometrických plánů v zadaném území? Jak budou ty území velká? Jaké budou přepokládané termíny plnění?

#### **Odpověď na dotaz č. 5:**

Zadavatel plánuje zadávat Dílčí smlouvy po stabilizovaných dávkách napříč územím stavby dráhy vysokorychlostní trati „RS 1 VRT Prosenice – Ostrava-Svinov, I. část, Prosenice – Hranice na Moravě“ a „RS 1 VRT Prosenice – Ostrava-Svinov, II. část, Hranice na Moravě – Ostrava-Svinov“ a to i ve všech katastrálních územích celé stavby.

Zároveň platí, že základní členění bude po katastrálních územích. Objedávka (Dílčí smlouva) může spočívat například pouze ve zpracování znaleckých posudků vybraných pozemků nebo pouze ve zpracování geometrických plánů ve stabilizovaných územích nebo v současném zadání zpracování geometrických plánů i znaleckých posudků.

Časový rozsah bude stanoven s přihlédnutím k věcnému rozsahu Dílčí smlouvy a bude přiměřený například pro přípravu a zpracování smluvní dokumentace.

Postup objednatele (ve smyslu Rámcové dohody) při zadání příslušné Dílčí smlouvy je popsán zejména v článku 4 Rámcové dohody, přičemž odst. 4.2 Rámcové dohody předpokládá dílčí konzultace a jednání mezi objednatelem a zhotovitelem po zaslání návrhu Dílčí smlouvy objednatelem zhotoviteli.

#### **Dotaz č. 6:**

V dokumentu „Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky – Část 2 Pokyny pro dodavatele“ je v odst. 8.5 d) požadováno, aby specialista na zpracování záborových elaborátů měl kromě zkušenosti s vypracováním záborových elaborátů pro liniovou stavbu v délce minimálně 5 km také zkušenost spočívající ve vypracování nejméně 50 ks geometrických plánů na rozdělení pozemků na liniové stavby. Současně je však pro tuto osobu požadována autorizace pro ověřování výsledků zeměměřických činností v rozsahu dle § 16f dle odst. 1 písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví. Osoby s tímto oprávněním však nemohou zpracovávat geometrické plány, a proto je tato podmínka nesplnitelná. Prosíme o objasnění a úpravu požadavků zadávací dokumentace.

#### **Odpověď na dotaz č. 6:**

Zadavatel znovu posoudil požadavky na technickou kvalifikaci a provádí tímto úpravu zadávací dokumentace následovně:

#### **Odst. 8.5, písm. d), třetí odrážka Pokynů:**

Text třetí odrážky se vypouští a odst. 8.5, bod d) Pokynů zní nově takto:

#### **d) autorizovaný zeměměřický inženýr – specialista na zpracování záborových elaborátů I**

- autorizace pro ověřování výsledků zeměměřických činností v rozsahu dle § 16f odst. 1 písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
- nejméně 5 let praxe ve výkonu zeměměřických činností na liniových stavbách, jak jsou definovány v čl. 8.4 při přípravě, zaměření a realizaci záborových elaborátů liniových staveb, v posledních 10 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení;
- ~~zkušenost spočívající ve vypracování nejméně 50 ks geometrických plánů na rozdělení pozemků na liniové stavby, jak jsou definovány v článku 8.4 těchto Pokynů, ověřených katastrálním úřadem (tyto mohou, ale nemusí být vypracovány v rámci realizace jedné liniové stavby);~~
- zkušenost spočívající ve vypracování záborových elaborátů pro liniovou stavbu v délce minimálně 5 km;

V souvislosti s tím zadavatel dále provádí další úpravu zadávací dokumentace následovně:

#### **Odst. 16.3, Tabulka B, řádek autorizovaný zeměměřický inženýr – specialista na zpracování záborových elaborátů II-IV Pokynů:**

Text „zkušenost spočívající ve vypracování nejméně 50 ks geometrických plánů na rozdělení pozemků na liniové stavby, jak jsou definovány v článku 8.4 těchto Pokynů, ověřených katastrálním úřadem (tyto mohou, ale nemusí být vypracovány v rámci realizace jedné liniové stavby);“ se vypouští a příslušný řádek Tabulky B zní nově následovně:

<b>autorizovaný zeměměřický inženýr – specialista na zpracování záborových elaborátů II-IV</b>	<b>počet osob členů odborného personálu v této funkci nad rámec počtu požadovaného za účelem prokázání splnění kvalifikace, přičemž osoba musí splňovat následující požadavky:</b>  - autorizace pro ověřování výsledků zeměměřických činností v rozsahu dle § 16f odst. 1 písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění	2 body za každou osobu členu odborného personálu v uvedené funkci navíc nad rámec kvalifikačního kritéria	6
--	---	---	---

	<p>některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejméně 5 let praxe ve výkonu zeměměřických činností na liniových stavbách, jak jsou definovány v čl. 8.4 při přípravě, zaměření a realizaci záborových elaborátů liniových staveb, v posledních 10 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení;</li> <li>- <del>zkušenost spočívající ve vypracování nejméně 50 ks geometrických plánů na rozdělení pozemků na liniové stavby, jak jsou definovány v článku 8.4 těchto Pokynů, ověřených katastrálním úřadem (tyto mohou, ale nemusí být vypracovány v rámci realizace jedné liniové stavby);</del></li> <li>- zkušenost spočívající ve vypracování záborových elaborátů pro liniovou stavbu v délce minimálně 5 km.</li> </ul>		
--	--	--	--

#### **Další sdělení zadavatele – I.:**

Zadavatel uvádí do souladu s platnými právními předpisy znění odst. 6.2, a to takto:

Původní text druhého odstavce (...) „Nahlížení bude umožněno do 5 pracovních dnů“(...)

se mění a nově zní následovně:

(...) „Nahlížení bude umožněno do 5 3 pracovních dnů“(...)

#### **Další sdělení zadavatele – II.:**

V návaznosti na změny provedené v rámci tohoto Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace č. 1, jejichž povaha může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, přistupuje zadavatel k posunu lhůty pro podání nabídek tak, aby od okamžiku zveřejnění tohoto Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace č. 1 činila lhůta pro podání nabídky nejméně celou svou původní délku.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 212 odst. 4 ZZVZ, provede současně zde uvedené úpravy v uveřejněném vyhlášení. Formulář „Oznámení o zahájení zadávacího řízení – sektorová veřejná zakázka“, bude uveřejněn na webovém portálu.

Změny se týkají těchto ustanovení Oznámení o zahájení zadávacího řízení – sektorová veřejná zakázka:

#### **Podmínky zadávacího postupu – Kritéria kvalifikace – Popis kritéria kvalifikace**

Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence; doklad o oprávnění k podnikání pro činnosti: výkon zeměměřických činností; oceňování majetku pro věci movité, věci nemovité, nehmotný majetek, finanční majetek, obchodní závod; poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků; doklad o autorizaci v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb.; autorizace pro ověřování výsledků zeměměřických činností v rozsahu dle § 16f odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb.; oprávnění k výkonu znalecké činnosti v oboru Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, specializace nemovitosti v rozsahu dle § 11 zákona č. 254/2019 Sb.

nahrazeno:

**Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence; doklad o oprávnění k podnikání pro činnosti: výkon zeměměřických činností; oceňování majetku pro věci nemovité; poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků; doklad o autorizaci v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb.; autorizace pro ověřování výsledků zeměměřických činností v rozsahu dle § 16f odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb.; oprávnění k výkonu znalecké činnosti v oboru Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, specializace nemovitosti v rozsahu dle § 11 zákona č. 254/2019 Sb.**

**Podmínky plnění veřejné zakázky/části – Doba trvání smlouvy, rámcové dohody, dynamického nákupního systému – Datum začátku doby trvání**

01 / 04 / 2025 nahrazeno **12 / 05 / 2025**

**Informace o podání – Lhůty v zadávacím postupu do podání nabídek - Lhůta pro podání nabídek - Den**

31 / 01 / 2025 nahrazeno: **13 / 03 / 2025**

Přílohy: MV Pokyny pro dodavatele\_oprava1  
Nabídková cena – Příloha č. 12 Pokynů\_oprava1  
MV Rámcová dohoda \_oprava1

**Ing. Jakub Bazgier**

ředitel Stavební správy vysokorychlostních tratí  
Správa železnic, státní organizace  
na základě Pověření č. 10 – NM ze dne 15.06.2023

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 5305241

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 76700acb-92cd-40da-a159-7c52e1974ab1

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Martin KOSMÁL)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 21.01.2025 14:35:15

**Hash komponenty:** 69b8bd7c700e5f0c0e3b50fe1630af261839ac9522da033e6451c7fd4b7c5ee0

**Hashovací funkce:** sha256Hex



ae50ae45-e522-4076-9b19-1bd4a36712b1